



COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO
Provincia di Venezia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria - Seduta pubblica di 1^a convocazione

ORIGINALE

ANNO 2017
N. 2 del Registro

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO.

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di Marzo, alle ore 20:00 nella sala consiliare del palazzo municipale, per convocazione con avvisi del Sindaco, prot. n. 1041 del 23.03.2017, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

		Presente/Assente
rag. Baucé Romina	Sindaco	Presente
Corato Enrico	Vice Sindaco	Presente
Cosaro Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Nardi Diego	Componente del Consiglio	Presente
Mastrotto Erica	Componente del Consiglio	Presente
Dulmieri Manuel	Componente del Consiglio	Presente
Tiozzo Samantha	Componente del Consiglio	Assente
Dal Lago Federico	Componente del Consiglio	Presente
Dalla Benetta Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Mastrotto Donato	Componente del Consiglio	Assente
Baucé Denis	Componente del Consiglio	Presente

N. Presenti 9 N. Assenti 2

Presiede il Sindaco Baucé rag. Romina

Partecipa il Segretario comunale Finelli Dr. Pasquale

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Alle ore 20:15 esce il Consigliere Donato Mastrotto. Sono presenti n. 9 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con precedente deliberazione consiliare n. 2 del 28.04.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio intercomunale (PATI), redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004;
- il Piano di Assetto del Territorio intercomunale (PATI) "Valle del Chiampo" è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015, e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015, n. 100, pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 79 del 14 agosto 2015, esecutivo dal quindicesimo giorno di pubblicazione sul B.U.R.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 27.07.2015 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, che prevede la redazione del Piano degli interventi in più fasi o tematismi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 12.11.2015 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Nogarole Vicentino;
- in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione, in ottemperanza all'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004, il Comune di Nogarole Vicentino ha promosso un incontro di concertazione il 22.10.2015 per la presentazione della prima variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dal documento programmatico preliminare;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 02/2016 del 27.04.2016 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Nogarole Vicentino;

VERIFICATO che:

- nel corso di attuazione di quanto previsto dalla predetta variante al Piano degli interventi si sono riscontrate incongruenze cartografiche di trasposizione delle mappe catastali e della carta tecnica regionale, che non incidono sulla struttura pianificatoria in atto, errori evidenziati con una nota del Sig. Fochesato Claudio, agli atti con prot. 572 del 14.02.2017 ed è stata presentata dal parte del Sig. Mastrotto Egidio, agli atti con ns. prot. 3803 del 26.09.2016, una richiesta di declassamento di un'area edificabile in verde privato coerente con quanto disciplinato dall'art. 7 della L.R. n. 04/2015 ;
- il Professionista incaricato della prima variante al Piano degli interventi, arch. Lino De Battisti, ha dichiarato la propria disponibilità a redigere gli elaborati in variante senza nessun onere a carico del Comune di Nogarole Vicentino;

RITENUTO che il Documento Preliminare Programmatico del Sindaco, già presentato in funzione della prima variante del PI, può costituire presupposto anche per la seconda variante al PI;

PRESO atto, come detto, che la variante riguarda unicamente incongruenze cartografiche, che non modificano l'assetto pianificatorio vigente, ed un declassamento di un'area edificabile che non comporta aumento del carico urbanistico previsto;

VISTA, dunque, la seguente documentazione, redatta dall'Arch. Lino De Battisti, tecnico professionista incaricato all'uopo dal Comune:

- a. Relazione tecnica
- b. Stralci varianti in scale adeguate

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

CONSIDERATO che la presente variante non comporta alcuna variazione soggetta a valutazione di compatibilità idraulica, da assoggettare all'approvazione dell'Ufficio del Genio Civile di Vicenza, la quale può essere sostituita dall'asseverazione della invarianza idraulica prodotta del Professionista incaricato;

RITENUTO di adottare, per i motivi esposti, la seconda variante al Piano degli Interventi del Comune di Nogarole Vicentino, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 18 della L.R. 11/2004;

DATO atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione Consiglieri presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0,

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 18 della L.R. 11/2004, la seconda variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Nogarole Vicentino, per correzione di incongruenze cartografiche e declassamento di un'area edificabile costituita dai seguenti

elaborati progettuali redatti dall'Arch. Lino De Battisti, tecnico professionista incaricato all'uopo dal Comune:

- a. Relazione tecnica
 - c. Stralci varianti in scale adeguate
- 2) Di dare atto che la presente variante, per contenuti e significati, non necessita né del Documento Preliminare Programmatico del Sindaco, della fase preliminare di concertazione previsti dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, né della valutazione di compatibilità idraulica;
 - 3) Di dare atto che all'approvazione definitiva sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento, nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere precedenti;
 - 4) Di precisare, inoltre, che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione del P.I. si applicano le misure di salvaguardia di cui alla L. 1902/1952, con le modalità e i limiti dalla stessa indicati;
 - 5) Di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
 - 6) Di dare atto che il Responsabile settore tecnico provvederà agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Parere ai sensi del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, comma 1°

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Nogarole Vicentino, li 28/03/2017.

IL RESPONSABILE SETTORE 2 – Tecnico e Tecnico
Manutentivo

rag. Romina Bauce

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
Bauce rag. Romina

IL SEGRETARIO COMUNALE
Finelli Dr. Pasquale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 1, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Copia della presente deliberazione viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il giorno 03/04/2017 rimanendovi per 15 giorni consecutivi.

Comune di Nogarole Vicentino, li 03/04/2017.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Rag. Virgilio Cosaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 03/04/2017, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 13/04/2017, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Nogarole Vicentino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Finelli Dr. Pasquale