

# COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi 1 - 36070 Nogarole Vic.no (VI)

c.f. - 81001210244 p.i. 01231380245

tel. 0444/427050 fax. 0444/420959

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero del Registro	Data	Numero Protocollo
19	18.04.2011	

### O G G E T T O

*Locazione locali destinati ad ospitare Ambulatorio Medico.*

---

Questo giorno **Diciotto** del mese di **Aprile** dell'anno **2011** nella solita sala delle sedute, dietro invito del SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
<b>NEGRO MARCEGAGLIA</b>	<b>MARIO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>BAUCE</b>	<b>ROMINA</b>	<b>ViceSindaco</b>	<b>x</b>	
<b>COSARO</b>	<b>DANIELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>NARDI</b>	<b>DIEGO</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>NARDI</b>	<b>MARIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	

Assiste il Segretario Comunale dr. **Finelli Pasquale**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, per deliberare in merito, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

---

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la pianta organica dei medici di base del Comune di Nogarole Vicentino prevede un unico ambulatorio sul territorio comunale;
  - che alla data odierna lo stesso sede è coperto dal Dott. Pellicciari Carlo Pietro che esercita la professione dal 1987 nei locali di Piazza G. Marconi di Nogarole Vicentino, locali in locazione da parte di questa Amministrazione, situati al piano terra del Municipio, per i quali il dr. Pellicciari corrisponde un acanone annuo di € 930,00= onnicomprensivo (energia elettrica – riscaldamento – acqua)
  - che il Dott. Pellicciari Carlo Pietro, al fine di migliorare il servizio, ha richiesto il trasferimento dell'attività nei locali di proprietà comunale e di nuova costruzione ubicati al civico 25 di Via dello Sport, comprendenti un locale da adibire ad ambulatorio, sala d'attesa e sevizi;
- che questa Amministrazione Comunale ha realizzato un progetto di un "Centro Servizi" ubicato all'ingresso del paese, dove è prevista l'ubicazione della sede farmaceutica, abitazione del farmacista, ambulatori medici ed ufficio postale;
- che è in fase di realizzazione un progetto per l'attivazione di un "Internet Point" che prevede, tra l'altro, la possibilità di utilizzare i locali dismessi dal dr. Pellicciari in quanto all'interno dello stabile comunale e di facile accesso agli operatori;
  - che il citato progetto di ristrutturazione è stato completato ed i nuovi locali al piano terra risultano adeguati all'esercizio dell'attività di Ambulatorio medico previa locazione degli stessi;

Considerato altresì:

- che questa Amministrazione Comunale è orientata in ordine alla stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, per i nuovi locali ad uso farmacia, di durata di sei anni – rinnovabile - ai sensi dell'art.27, comma 5, della Legge n.392 del 27.07.1978;
- che si intende applicare un canone annuale di locazione di € 1.500,00, oltre alle spese per servizi "luce-acqua-gas" inferiore a quello risultante dalle valutazioni commerciali attuali che può essere valutato in € 2.400,00= annui, in virtù delle seguenti considerazioni:
  - interesse pubblico a mantenere l'ambulatorio medico nel capoluogo collinare di Nogarole Vicentino, posizione geografica – zona alta del territorio comunale - altrimenti non servita da analogo servizio;
- che in deroga all'art. 36 della citata Legge n.392/1978, si intende introdurre nelle pattuizioni contrattuali il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;

Atteso e preso atto:

- che le utenze dei servizi (elettricità, acquedotto, telefono, linee telematiche, pulizia dei locali, ecc...) per l'esercizio dell'attività di Ambulatorio medico verranno direttamente ed autonomamente attivate e gestite a cura e spese del locatario previa predisposizione dei "punti di consegna" da parte della proprietà (locatore);
- che i locali saranno riscaldati da impianto di riscaldamento autonomo a mezzo caldaia alimentata a metano;

Atteso e considerato:

- che le evidenziate condizioni contrattuali preliminari sono state illustrate al Dott. Pellicciari il quale ha manifestato la propria adesione e disponibilità al trasferimento dell'attività;
- che conseguentemente questa Amministrazione Comunale è disponibile alla sottoscrizione di un contratto di locazione come sopra indicato;

Atteso altresì che ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000, fanno capo alla Giunta Comunale i compiti di indirizzo non espressamente riservati al Consiglio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

All'unanimità di voti favorevoli espressi palesemente nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere in locazione al Dott. Pellicciari Carlo Pietro, per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula, i locali di proprietà comunale siti in Via dello Sport – piano terra, parte - da adibire ad uso Ambulatorio medico e servizi, identificati al catasto edilizio urbano di Nogarole Vicentino foglio 5°mappali 943 sub 8 “Ambulatorio Medico”;
- 3) di introdurre nelle pattuizioni contrattuali, in deroga all'art. 36 della citata Legge n.392/1978, il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;
- 4) Di determinare, in deroga alla Legge n.392/1978 e per le motivazioni in premessa esposte, in € 1.500,00 = il canone annuo di locazione, oltre le spese di conduzione dei locali;
- 5) di autorizzare il Responsabile Settore 1° in ordine alla stipula del nuovo contratto di locazione in argomento, per i considerati locali ad uso farmacia, per una durata di sei anni – rinnovabile - ai sensi dell'art. 27, comma 5, della Legge n.392 del 27.07.1978;
- 6) di comunicare, ai Capigruppo Consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° Decreto Legislativo 267/2000, al fine di procedere con urgenza alla stipula del contratto di locazione di cui sopra.

### **PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Art. 49 Decreto legislativo n. 267/2000.

Parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica e contabile  
Li, 18.04.2011

**IL RESPONSABILE SETTORE 1°**

Cosaro rag. Virgilio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Negro Marcegaglia Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. P. Finelli

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

**N. Reg. Pubbl.** \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva **il giorno** \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3°, D.lgs. 18 agosto 2000 n.267).

Nogarole Vic.no li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pasquale Finelli

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_