

COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi 1 - 36070 Nogarole Vic.no (VI)

c.f. - 81001210244 p.i. 01231380245

tel. 0444/427050 fax. 0444/420959

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero del Registro	Data	Numero Protocollo
05	14.02.2011	

O G G E T T O

Locazione locali destinati ad ospitare la farmacia Comunale.

Questo giorno **Quattordici** del mese di **Febbraio** dell'anno **2011** nella solita sala delle sedute, dietro invito del SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
NEGRO MARCEGAGLIA	MARIO	Sindaco	x	
BAUCE	ROMINA	ViceSindaco	x	
COSARO	DANIELE	Assessore		x
NARDI	DIEGO	Assessore	x	
FAEDO	LUCIANA	Assessore		x

Assiste il Segretario Comunale dr. **Finelli Pasquale**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, per deliberare in merito, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la pianta organica delle farmacie del Comune di Nogarole Vicentino prevede un'unica sede farmaceutica su territorio comunale;
- che alla data odierna la stessa sede è coperta dal Dott. Neri Mattia che esercita la professione dal 26 luglio 2010 nei locali di via Roma di Nogarole Vicentino, sprovvisti peraltro di abitazione per il farmacista;
- che il Dott. Neri, al fine di migliorare il servizio, ha richiesto il trasferimento dell'attività nei locali di proprietà comunale e di nuova costruzione ubicati al civico 27 e 29 di Via dello Sport, comprendenti un locale da adibire a farmacia ed un appartamento a servizio della medesima attività;

Considerato che il servizio svolto dalla Farmacia è destinato all'intera collettività (servizio di fatto reso) con particolare riferimento alla popolazione del Capoluogo, Zona Montagna e zona Alvese del territorio altrimenti costretti a scendere in valle per l'acquisto dei medicinali con evidente disagio specialmente per la popolazione anziana e meno abbiente;

- che questa Amministrazione Comunale ha realizzato un progetto di un "Centro Servizi" ubicato all'ingresso del paese, dove è prevista l'ubicazione della sede farmaceutica, abitazione del farmacista, ambulatori medici ed ufficio postale;
- che il citato progetto di ristrutturazione è stato completato ed i nuovi locali al piano terra risultano adeguati all'esercizio dell'attività di farmacia previa locazione degli stessi;

Considerato altresì:

- che questa Amministrazione Comunale è orientata in ordine alla stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, per i nuovi locali ad uso farmacia, di durata di sei anni – rinnovabile - ai sensi dell'art.27, comma 5, della Legge n.392 del 27.07.1978;
- che si intende applicare un canone annuale di locazione di € 3.000,00, inferiore a quello risultante dalle valutazioni commerciali attuali, in virtù delle seguenti considerazioni:
 - o interesse pubblico a mantenere la farmacia nel capoluogo collinare di Nogarole Vicentino, posizione geografica – zona alta del territorio comunale - altrimenti non servita da analogo esercizio commerciale;
 - o impegno del farmacista ad esercitare l'attività nel capoluogo collinare;
 - o possibilità per i residenti di beneficiare, insieme all'ambulatorio medico, del servizio reso dalla farmacia, ospitato nel medesimo stabile comunale;
- che in deroga all'art. 36 della citata Legge n.392/1978, si intende introdurre nelle pattuizioni contrattuali il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;

Atteso e preso atto:

- che le utenze dei servizi (elettricità, acquedotto, telefono, linee telematiche, pulizia dei locali, ecc...) per l'esercizio dell'attività di farmacia verranno direttamente ed autonomamente attivate e gestite a cura e spese del locatario previa predisposizione dei "punti di consegna" da parte della proprietà (locatore);
- che i locali saranno riscaldati da impianto di riscaldamento autonomo a mezzo caldaia alimentata a metano;

Atteso e considerato:

- che le evidenziate condizioni contrattuali preliminari sono state illustrate al Dott. Neri il quale ha manifestato la propria adesione e disponibilità al trasferimento dell'attività;
- che conseguentemente questa Amministrazione Comunale è disponibile alla sottoscrizione di un contratto di locazione come sopra indicato;

Atteso altresì che ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000, fanno capo alla Giunta Comunale i compiti di indirizzo non espressamente riservati al Consiglio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

All'unanimità di voti favorevoli espressi palesemente nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere in locazione al Dott. Neri Mattia, per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula, i locali di proprietà comunale siti in Via dello Sport – piano terra, parte e primo - da adibire ad uso farmacia rurale e appartamento per il farmacista, identificati al catasto edilizio urbano di Nogarole Vicentino foglio 5°mappali 943 sub 6 “Farmacia” e 943 sub 7 “Appartamento”;
- 3) di introdurre nelle pattuizioni contrattuali, in deroga all'art. 36 della citata Legge n.392/1978, il divieto di sublocazione e cessione del contratto in considerazione ed a salvaguardia della pubblica proprietà e destinazione dell'immobile;
- 4) Di determinare, in deroga alla Legge n.392/1978 e per le motivazioni in premessa esposte, in € 3.000,00 = il canone annuo di locazione, oltre le spese di conduzione dei locali;
- 5) di autorizzare il Responsabile Settore 1° in ordine alla stipula del nuovo contratto di locazione in argomento, per i considerati locali ad uso farmacia, per una durata di sei anni – rinnovabile - ai sensi dell'art. 27, comma 5, della Legge n.392 del 27.07.1978;
- 6) di comunicare, ai Capigruppo Consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° Decreto Legislativo 267/2000, al fine di procedere con urgenza alla stipula del contratto di locazione di cui sopra.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 Decreto legislativo n. 267/2000.

Parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica e contabile
Lì, 14.02.2011

IL RESPONSABILE SETTORE 1°

Cosaro rag. Virgilio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Negro Marcegaglia Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. P. Finelli

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

N. Reg. Pubbl. _____

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno _____ rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva **il giorno** _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3°, D.lgs. 18 agosto 2000 n.267).

Nogarole Vic.no li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pasquale Finelli

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, _____